PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point,
Mumbai -400021 Tel: -022-61884700
Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited** acting in its capacity as Trustee of **Pegasus Group Twenty Four Trust One (Pegasus),** having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Catholic Syrian Bank vide Assignment Agreement dated 26/03/2014 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** basis along with all its known and unknown dues on **27/02/2024.**

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on **25/09/2017** under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

The details of Auction are as follows:

Name of the Borrower(s) and Guarantor(s):	**a) M/s. Saruta Organics Pvt. Ltd.** **b) Mr. Vilas Kashinath Sonawane** **c) Mrs. Sarubai K Sonawane**
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	**Rs.2,16,73,812.73** (Rupees Two Crores Sixteen Lakh Seventy-Three Thousand Eight Hundred Twelve and Paise Seventy Three Only) as on 28.02.2011 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 01.03.2011 till the date of payment and realization.
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold	**Mortgage and owned by Mrs. Sarubai K Sonawane:** All that piece and parcel of Land (Plot No.30) admeasuring 930 sq. yards, with building in the Society known as "Kalptaru Industrial Premises Co-op Housing Society Ltd." situated in Sy. No. 12/1,12/2 & 22 (P) at Mouje Chitalsar, Manpada, Dhokali Naka, Kolshet Road, Thane TalukaDi & Dstrict within the Jurisdiction of Sub Registrar, Thane and within limits of Thane Municipal Corporation which is bounded as follows:- **Towards East:** Unique Engineering Company. **Towards South:** Plot of Mr. More **Towards West:** Road **Towards North:** Pesticide Company.
CERSAI ID	**Security ID 400008097995 Security ID 400003197446** **Asset ID 200008087182 Asset ID 200003194636**
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	**Rs. 3,74,04,000/- (Rupees Three Crore Seventy-Four Lakhs Four Thousand Only)**
Earnest Money Deposit (EMD):	**Rs. 37,40,400/- (Rupees Thirty-Seven Lakhs Forty Thousand Four Hundred Only)**
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	**Not Known**
Inspection of Property	**On 14/02/2024 between 3.00 to 5.00 pm**
Contact Person and Phone No:	**Mr. Nilesh More:- 9004722468** **Mr. Rohan Kadam:- 9167981607**
Last date for submission of Bid:	**26/02/2024 till 4:00 pm**
Time and Venue of Bid Opening:	**E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 27/02/2024 from 2.30 pm. to 4.30 pm.**

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Guarantors under Rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider **E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.**

AUTHORISED OFFICER

Place: Thane **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited**

Date: 08.02.2024 **(Trustee of Pegasus Group Twenty-Four Trust One)**

बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एक परिवार एक बैंक

H O: Lokmangal, 1501, Shivajinagar, Pune-5

Navi Mumbai Zonal Office : CIDCO Old Admin Building, P-17, Sector-1,Washi, Navi Mumbai
E-Mail:dzmnvm@mahabank.co.in
Phone : 022-20878751/52

POSSESSION NOTICE (For immovable property)

Whereas, the Authorized Officer of Bank of Maharashtra under Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules,2002 issued a demand notice dated 13.11.2024 under Section 13 (2) of the said Act and called upon you) **Mr. Ankit Bharat Makwana (Borrower)** to repay the amount mentioned in the said notice being **Rs.32,42,337/- plus unapplied interest @ 9.95% from 13.11.2023 towards housing loan facility Ac/ no. 60411540294 and Rs.32,73,208/- @ 10.95% from 13.11.2023 towards housing loan facility Ac no. 60411543079 plus cost and expenses incurred** for recovery , against Mortgage of Scheduled property, within 60 days from the date of receipt of the said notice.
The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of Section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this **1st Day of February of the year 2024.**
The Borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of Bank of Maharashtra for an amount mentioned above.
The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVEABLE PROPERTY :

1. Residential Flat no 409, Building Wing B 2, in the Siddheshawar Residency Park Phase I Apartments, Floor 4, Survey No. 137, Dehugaon,Tal-Haveli, near Siddeshwar Temple, Village Dehu, Tal Haveli Pune City, Dist-Pune-412109. Admeasuring 49.509 sq. mtrs carpet.
2. Residential Flat no 309, Building Wing B 2, in the Siddheshawar Residency Park Phase I Apartments, Floor 3, Survey No. 137, Dehugaon,Tal-Haveli, Near Siddeshwar Temple, Village Dehu, Tal Haveli Pune City, Dist-Pune-412109. Admeasuring 49.509 sq. mtrs carpet.

Date : 01.02.2024 **Sd/- Authorised Officer**
Place: Pune **Bank of Maharashtra**

MUMBAI SLUM IMPROVEMENT BOARD

म्हाडा MHADA

A REGIONAL UNIT OF
(MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHORITY,)

Tel. no. 022-66405484, E-mail - eecityslum@gmail.com

e-TENDER NOTICE

Executive Engineer (City) Division, Mumbai Slum Improvement Board, (Unit of MHADA) **Room No. 539, 4th Floor,** Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai-400051 Phone Number (022) 66405484 is inviting Open / Regular e-Tender for the **29** number of works in the form of B-1 (Percentage Rate) from the Registered contractors in the corresponding appropriate class of contractor or any Govt. / Semi Govt. organization, via online e-tendering system. The detailed tender notice and Tender Documents shall be available & can be downloaded from Government of Maharashtra portal https://mahatenders.gov.in. Bidding documents can be loaded on the website. The tender Document sale start on dated 08.02.2024, 1.00 pm to Document sale end date 15.02.2024. 5.35 pm. Corrigendum / Amendments if any could be published only on the https://mahatenders.gov.in website. The Competent Authority reserves the right to reject any or all the tenders without assigning any reason there of Conditional offers will not be accepted.

Sd/-
Executive Engineer (City)
M S I B Board, Mumbai

MHADA - Leading Housing Authority in the Nation
CPRO/A/142

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

ICICI Bank

Branch Office: ICICI Bank Ltd., Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No 1 Plot No-B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane, Maharashtra- 400604

Whereas
The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Bank Limited under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.
As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Physical Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)	Name of Branch
1.	Vishal Anandrao Jadhav & Shakuntala Anand Jadhav/ LBAUR00005159654	Flat No.204, Bldg No F, Gut No.14, Near Cambridge School, Fattepur, Maharashtra, Aurangabad- 431001/ February 05, 2024	July 06, 2021 Rs. 23,22,370.00/-	Aurangabad

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date : February 08, 2024 **Authorized Officer**
Place: Aurangabad **ICICI Bank Limited**

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Share Certificate No. 130 bearing distinctive numbers 646 to 650 dt. 1st January 1985 issued against Flat No. 2, Bldg. 12 B Kum. Jethi T. Sipahimalani Co-op. Hsg. Soc. Ltd. held in the name of Mrs. Asha Chand Punjabi has been lost or misplaced.
The Shareholder has applied for issuance of duplicate share certificate. Any person having any claim and / or objection to the issue of the same certificate may intimate the Secretary, Kum, Jethi T. Sipahimalani CHS Ltd., Mori Road, Mahim, Mumbai - 400 016 within 15 days thereof.

Date : 08/02/2024 Sd/-
Place : Mumbai Secretary
Kum. Jethi T. Sipahimalani

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

PEGASUS

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700
Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited** acting in its capacity as Trustee of **Pegasus Group Twenty Four Trust One (Pegasus),** having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Catholic Syrian Bank vide Assignment Agreement dated 26/03/2014 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** basis along with all its known and unknown dues on **27/02/2024.**
The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on **25/09/2017** under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.
The details of Auction are as follows:

Name of the Borrower(s) and Guarantor(s):	**a) M/s. Saruta Organics Pvt. Ltd. b) Mr. Vilas Kashinath Sonawane c) Mrs. Sarubai K Sonawane**
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	**Rs.2,16,73,812.73** (Rupees Two Crores Sixteen Lakh Seventy-Three Thousand Eight Hundred Twelve and Paise Seventy Three Only) as on 28.02.2011 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 01.03.2011 till the date of payment and realization.
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold	**Mortgage and owned by Mrs. Sarubai K Sonawane:** All that piece and parcel of Land (Plot No.30) admeasuring 930 sq. yards, with building in the Society known as "Kalptaru Industrial Premises Co-op Housing Society Ltd." situated in Sy. No. 12/1,12/2 & 22 (P) at Mouje Chitalsar, Manpada, Dhokali Naka, Kolshet Road, Thane TalukaDi & Dstrict within the Jurisdiction of Sub Registrar, Thane and within limits of Thane Municipal Corporation which is bounded as follows:- **Towards East:** Unique Engineering Company. **Towards South:** Plot of Mr. More **Towards West:** Road **Towards North:** Pesticide Company.
CERSAI ID	**Security ID 400008097995 Security ID 400003197446 Asset ID 200008087182 Asset ID 200003194636**
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	**Rs. 3,74,04,000/- (Rupees Three Crore Seventy-Four Lakhs Four Thousand Only)**
Earnest Money Deposit (EMD):	**Rs. 37,40,400/- (Rupees Thirty-Seven Lakhs Forty Thousand Four Hundred Only)**
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	**Not Known**
Inspection of Property	**On 14/02/2024 between 3.00 to 5.00 pm**
Contact Person and Phone No:	**Mr. Nilesh More:- 9004722468 Mr. Rohan Kadam:- 9167981607**
Last date for submission of Bid:	**26/02/2024 till 4:00 pm**
Time and Venue of Bid Opening:	**E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 27/02/2024 from 2.30 pm. to 4.30 pm.**

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Guarantors under Rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider **E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.**

AUTHORISED OFFICER
Place: Thane **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited**
Date: 08.02.2024 **(Trustee of Pegasus Group Twenty-Four Trust One)**

E-Auction Sale Notice under IBC 2016

GENRX PHARMACEUTICALS PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)
(CIN: U33119MH2009PTC198122)
Reg office: Hill Palace, L G 1, Opp. Raunak Tower B, Kokani Pada, Pokharan Road No. 2 Thane, 400610, **Email:** rpgenrx@gmail.com **(M)** 9819194295

Notice is hereby given to the public in general in connection with the sale of assets owned by Genrx Pharmaceuticals Private Limited (in liquidation) ["Corporate Debtor"], offered by the Liquidator appointed by the Hon'ble NCLT. Mumbai Bench vide order IA. 2877 of 2021 in C.P. (IB) No. 4716/MB/C-IV/2018 dated April 28, 2023 under The Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code").
The assets of the Corporate Debtor forming part of its liquidation estate, are being offered for sale as a going concern in terms of clause (e) of regulation 32 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016. The bidding shall take place through online e-auction service provider Linkstar Infosys Private Limited at **https://eauctions.co.in**

Sr. No.	PARTICULARS	DETAILS
1	Date and Time of Auction	Date: 07.03.2024 Time: 4.00 p.m to 5.00 p.m (with unlimited extension of 5 minutes)
2	Last date of submission of EMD	05.03.2024
3	Last date of inspection and Time	02.03.2024 (between 11.00 am to 5.00 pm)
4	Declaration of qualified bidders	23.02.2024
5	Last date of submission of eligibility documents	21.02.2024 (upto 5.00 pm)
6	Address and e-mail of the Liquidator as registered with IBBI	204/A, Navjyoti Darshan CHS, Near Purnima Talkies, Murbad Road, Kalyan (W) – 421301, Maharashtra Email: csrajeshmittal@gmail.com
7	Process specific address for correspondence	204/A, Navjyoti Darshan CHS, Near Purnima Talkies, Murbad Road, Kalyan (W) – 421301, Maharashtra Email: rpgenrx@gmail.com M - 9819194295

Particulars	Reserve Price	Initial Earnest Money Deposit	Incremental Value
Block I: Sale of Corporate Debtor, as a going concern basis with all its assets including Land & Building, Plant & Machinery and other fixed and financial assets (excluding Cash & Bank Balance) of corporate debtor located at M/s Genrx Pharmaceuticals Pvt. Ltd. Factory situated at A-52, MIDC Malegaon, Sinnar, Nashik – 422113	Rs. 15,40,00,000/- (Rupees Fifteen Crore Forty Lacs Only)	Rs. 1,54,00,000/- (Rupees One Crore and Fifty Four Lacs Only)	Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten Lacs Only)

Important Notes:
1. The sale shall be on "AS IS WHERE IS, "AS IS WHAT IS", WHATEVER IT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" and as such, the sale shall be without any kind of warranties and indemnities. The sale is conducted under the provisions of the Code and the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 made thereunder.
2. The details of the process and timelines of site visit, due diligence etc. are outlined in the E-Auction Process Document. The said E-Auction Process Document is available on the website of e-auction service provider Linkstar Infosys Private Limited, from **08.02.2024.** Address to the said website is: **https://eauctions.co.in/**
3. Interested bidders shall participate after mandatorily reading and agreeing to the relevant terms and conditions including as prescribed in E-Auction Process Documents and accordingly, submit their expression of interest in the manner prescribed in E-Auction Process Document.
4. The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel/ modify/terminate the e-Auction or withdraw any assets thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.
5. As per proviso to sub-clause (f) of section 35 of the Code the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in section 29A of the Code (as amended from time to time).

Date: 07.02.2024 **Sd/-**
Place: Kalyan **Mr. Rajesh Kumar Mittal (Liquidator)**
IBBI/IPA-002/IP-N00083/2017-18/10224
For Genrx Pharmaceuticals Private Limited (In liquidation)

POSSESSION NOTICE

EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LTD.
CIN: U67100MH2007PLC174759
Retail Central & Regd. Office: Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098

Whereas, The Authorized Officer of the Secured Creditor mentioned herein, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Act), 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with (Rule 3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice as mentioned below calling upon the borrower(s) to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from-the date of receipt of the said notice.
Thereafter, Assignor mentioned herein, has assigned the financial assets to **Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited** also as its own/acting in its capacity as trustee of various Trust mentioned hereunder (hereinafter referred as "**EARC**") vide Assignment Agreement. Pursuant to the **assignment agreement,** under Sec.5 of SARFAESI Act, 2002, EARC has stepped into the shoes of the Assignor and all the rights, title and interests of Assignor with respect to the financial assets along with underlying security interests, guarantees, pledges have vested in **EARC** in respect of the financial assistance availed by the Borrower and **EARC** exercises all its rights as the secured creditor.

Sl No	Name of Assignor	Name of Trust	Loan Account Number	Borrower Name & Co-Borrower(s) Name	Date of Demand Notice & Amount	Date of Possession	Possession Status
1.	Religare Housing Development Finance Corporation Limited	EARC TRUST SC-421	XMHDVIR00112688	1) Vinod Narayan Joshi (Borrower) 2) Vivek Narayan Joshi (Co-Borrower)	28-04-2021 & Rs. 705,750.62	02.02.2024	Physical Possession
Description Of The Property: All That Piece And Parcel Of Proerty Bearing Flat No: 02, Admeasuring 22.91 Sq.Mtrs (Built Up Area) On The Ground Floor Of The Building Known As "Sal Sadan" On The Land Bearing S.No. 42, H.No. 2, Area Admesuring 330 Sq Mtrs Out Of Total Area Admeasuring 710.00 Sq Mtrs Assessed At Rs.0-56 Ps. At Village Chandrapada (Naigaon), Taluka Vasal, Dist Palghar, Within The Area Of The Sub-Regn At Vasal Thane Maharashtra 401208.							
2.	Dewan Housing Finance Ltd	EARC TRUST SC- 371	1392721 [11100006498]	1) Laximiben Madhu Solanki (Borrower) 2) Nayan Madhu Solanki S (Co-Borrower)	17.01.2018 & ₹ 27,07,540.00/-	06.02.2024	Physical Possession
Description Of The Property: Flat No.404, 4th Floor, Samta Apratment Building No. 01. Central Park, Opp. Mhada Ground, Agashi Road, Virar West, Thane-401303, Maharashtra.							

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned being the Authorised Officer of **Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited** has taken possession of the properties described herein above in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on the date mentioned against each property.
The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.
The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited** for the amount mentioned below and interest thereon.

Place: Mumbai **Sd/- Authorized Officer**
Date: 08.02.2024 **Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited**

Edelweiss Asset Reconstruction

Possession Notice (For Immovable Property) Rule 8-(1)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of **IIFL Home Finance Limited** (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, a Demand Notice was issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower/Co-Borrowers mentioned herein below to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has **taken possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Rules. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **IIFL HFL** for an amount as mentioned herein under with interest thereon."The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, If the borrower clears the dues of the **"IIFL HFL"** together with all costs, charges and expenses incurred, at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured assets shall not be sold or transferred by **"IIFL HFL"** and no further step shall be taken by **"IIFL HFL"** for transfer or sale of the secured assets.

Name of the Borrower (s) /Co-Borrower(s)	Description of the Secured Asset (Immovable Property)	Total Outstanding Dues (Rs.)	Date of Demand Notice	Date of Possession
Mr. Gautam Sahebrao Wagh, Mrs. Manisha Gautam Wagh, Mrs. Shobha Sahebrao Wagh, **(Prospect No. IL10145074, IL10249120)**	All that piece and parcel of Property Bearing: Row House No.L8, On Ground And First Floor, In Akshad Super City Phase 1, Gut No.129, Near Tekdeshwar Mahadev Mandir, Gangapur, Jahangir, Aurangabad, 431109, Maharashtra, India. Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type: Saleable_Area, Built_Up_Area, Carpet_Area Property Area: 876.00, 779.00, 649.00.	**Rs.19,29,534/-** (Rupees Nineteen Lakh Twenty Nine Thousand Five Hundred and Thirty Four Only) **For IL10145074 & Rs.2,48,119/-** (Rupees Two Lakh Forty Eight Thousand One Hundred and Nineteen Only) **For IL10249120**	21-Nov-2023	05-Feb-2024
Mr. Navnath Vasudev Kachare, Mrs. Chanda Navnath Kachare, **(Prospect No. IL10175052, IL10345589)**	All that piece and parcel of Property Bearing : Flat No 409, Floor No. 4, Wing D, Triaa Prince Town, Gat No. 1195 (Old Gat No 1570), Mahabaleshwar Nagar, Mouje. Shikrapur, Tal - Shirur, Dist -Pune 411028. Area Admeasuring (In Sq.ft.): Property Type: Saleable_Area, Built_Up_Area, Carpet_Area, Property Area: 589.00, 573.00, 370.89	**Rs.17,90,015/-** (Rupees Seventeen Lakh Ninety Thousand and Fifteen Only) **For IL10175052 & Rs.98,851/-** (Rupees Ninety Eight Thousand Eight Hundred and Fifty One Only) **For IL10345589**	24-Nov-2023	05-Feb-2024
Mr. Mahadev Kashinath Kolekar, Mrs. Supriya Mahadev Kolekar, **(Prospect No. 775639)**	All that piece and parcel of Property Bearing:- Flat No 1505, 15th Floor, Carpet Area Of 29.357 Sq. Mts. (316 Sq. Ft.) and Super Built up Area 738 Sq.Ft., C Wing, Amar Harmony Gami Group, constructed on Plot No 22 , in Sector 4, Village Taloja, Taluka Panvel , District Raigad , 410208, Maharashtra, India.	**Rs.41,77,064/-** (Rupees Forty One Lakh Seventy Seven Thousand Sixty Four Only)	28-Nov-2023	05-Feb-2024
Mr. Arvind Panjabrao Jawanjal, Mrs. Karishma Arvind Jawanjal, **(Prospect No. IL10104889)**	All that piece and parcel of: Row House No.C14, Ground Floor, GutNo.129, Akshad Super City Phase 1, Gangapur Jahangir, Aurangabad,431007. Area Admeasuring (In Sq.ft.): Property Type: Saleable _Area, Carpet_Area, Property Area: 308.00, 227.00.	**Rs.9,16,033/-**(Rupees Nine Lakh Sixteen Thousand and Thirty Three Only)	22-Nov-2023	05-Feb-2024
Mr. Ganesh Nana Jivarg, Mrs. Jayashree Sanjay Ghait, **(Prospect No. IL10196782)**	All that piece and parcel of: Flat No.401, 4th Floor, D Wing, Triaa Prince Town, Gat No.1195, Mahabaleshwar Nagar, Shikrapur, Tal. Shirur, Pune-410501 Area Admeasuring (In Sq.ft.): Property Type: Saleable_Area, Carpet_Area, Property Area: 783.00, 523.00.	**Rs.24,67,812/-** (Rupees Twenty Four Lakh Sixty Seven Thousand Eight Hundred and Twelve Only)	22-Nov-2023	05-Feb-2024

For, further details please contact to Authorised Officer at **Branch Office:** 3rd Floor Oberai Chambers, Opposite Government Milk Scheme, Jalana Road Aurangabad-431003/ IIFL House, Sun Infotech Park Road No.16V, Plot No.B-23, Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane-400604/ CTS No.4278/1 to-7 Tanaji Nagar Near Kalika Mata Mandir 2nd Floor Chichwad Pune-411033/ **Corporate Office:** IIFL Tower, Plot No.98, Udyog Vihar,Ph-IV Gurgaon, Haryana.

Place: Mahrashtra, Date: 08-02-2024 **Sd/- Authorised Officer, For IIFL Home Finance Ltd.**

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that (1) MR. MILAN MANOHAR DESAI, (2) MR. ASHMIN MANOHAR DESAI, (3) SMT. SANGITA VILAS KENI, (4) SMT. SHOBHANA NARESH DESAI, (5) MR. VIKAS NARESH DESAI, (6) SHRI. RAMESH SHANKAR DESAI, (7) SMT. SHAMAL AVINASH DESAI, (8) MR. KEDAR AVINASH DESAI, (9) MS. ALISHA AVINASH DESAI are intending to sale, assign, transfer and convey the property mentioned in schedule hereto below to my client **M/S ORNATE STRUCTURES**, a Partnership firm.
The aforesaid owners/vendors have represented that they are the only surviving legal heirs of the original deceased owners 1) Smt. Gulab Shankar Desai, 2) Shri. Manohar Shankar Desai, 3) Shri. Naresh Shankar Desai, 4) Shri. Ramesh Shankar Desai and 5) Shri. Avinash Shankar Desai, respectively and save and except them there are no other legal heirs.
Any person/s including any individual, Financial Institution, non-banking financial institution, or any Body incorporated or not, having any objection, claim, right, title and/or interest in respect of the said property or any part thereof by way of sale, mortgage, charge, gift, trust, inheritance, succession, possession, lease, tenancy, maintenance, development rights, or commitment or demand of any nature whatsoever or otherwise are hereby requested to inform the same in writing, supported with the original documents, to the undersigned having their office as mentioned hereinbelow within a period of 14 days from the date of the publication of this notice, failing which the claim /s, if any, of such person/s shall be considered to have been waived and/or abandoned and the transaction shall be completed without reference to such claim/s.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

ALL THAT piece and parcel of **land adms 104.6 sq.mtr.** out of Survey no. 395, Hissa no.1 corresponding to CTS No.1285, of Village Malad (South), Taluka Borivali, in the registration district and sub-district of Mumbai City and Mumbai Suburban, together with structure standing thereon situate, lying and being at Chincholi Bunder Road, Malad (W), Mumbai-400 064.
Dated this 8th day of February, 2024.

(Sanjeev R. Singh) Advocate
301, J.P. Residency,
Chincholi Bunder Road,
Malad (W), Mumbai-400 064
Tel-28775118

---

adani Housing Finance

Adani Housing Finance Private Limited

Registered Office : Shikhar, Nr. Mithakhali Circle, Navrangpura, Ahmedabad-380009, Gujarat, India
Corporate Office : One BKC, C-Wing, 1004/5, 10th Floor, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051. Maharashtra, India. **CIN:** U65999GJ2017PTC098960, **Website :** www.adanihousing.in

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Adani housing Finance Private Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the realization of loan dues from borrower/s, in the following loan accounts right to sale on **'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS'** and 'Whatever Is There Is Basis',. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: **https://adanihousing.procure247.com/** Particulars of which are given Under:

Sr. No.	Borrower(s) / Co-Borrower (s) / Guarantor(s) / Loan Agreement No	Description of Immovable property	Demand Notice Date / Outstanding Amount (Secured debt)	Reserve Price (RP) / EMD / Bid Increase Amount
1.	**MANAPPA MALINATH HAWALDAR / RENUKA HAWALDAR / 8010HL001024272**	All that Piece and Parcel of Property Bearing Flat No. 101, On 1st Floor, Admeasuring 42.11 Square Meters Carpet, "A" Wing, in The Building Known As "Sai Echhapurti Complex" Constructed On Land Bearing House No. 186A Adm. 1280 Sq. Ft., House No. 185A Adm. 594 Sq. Ft., House No. 185 B Adm. 594 Sq. Ft., House No. 185B/1 Adm. 896 Sq. Ft., House No. 186B/2 Sq. Ft. Adm. 896 Sq. Ft., Lying Being & Situated At Village Chinchghar, Taluka Wada & District Palghar **Which is bounded as under :-** East : House West : Open Space North : Chinchghar Road South : Under Construction Building	**09-Jul-21 Rs.1489285/- As on Date 29-Jun-21**	**Rs.815000/- Rs.81500/- Rs.1000/-**
2.	**Sanjay Kumar / Rubi Devi Mandal / 8020HL001024392**	All that the Piece and Parcel of Property Flat No. 403 Admeasuring Meters, On The 4th Floor, In The Building Known As "Shree Ganesh Residency", Boisar, Constructed On Land Admeasuring 290.81 Sq. Meters Bearing Survey No. 49 + 51, Old Survey No. 52/53/A/20, Plot No. 20, Situated At Village Katkarpada, Taluka & District Palghar **Which is Bounded As Under :-** East : Road West : Gaothan Area North : Open Plot/Road South : Colour City Complex	**14-Dec-21 Rs.15,09,273/- As on Date 10-Dec-21**	**Rs.900000/- Rs.90000/- Rs.1000/-**
3.	**NITIN RAMESH VAIRAGAD / RAMESH GANPAT VAIRAGAD / 8020HL001018198**	All that Piece and Parcel of Premises Bearing Flat No.004, Admeasuring 375 Square Feet (Built Up Area), Situated On The Ground Floor, In The 'A' Wing Of The Building Known As 'Goodwill Residency', Being Lying And Situated On Land Bearing Survey No. 71, Hissa No.4/6, 4/7 (P) & 6, At Village Kalher, Taluka Bhiwandi, District Thane. **Which is bounded as under :-** East : Goodwill Society B Wing West : Access Road North : Open Plot South : Ankit Residency	**09-Jul-21 Rs.1125824/- As on Date 29-Jun-21**	**Rs.720000/- Rs.72000/- Rs.1000/-**
4.	**Aravind Govind Nakka/ Ishwaribai Govind Nakka / 8020HL001042730**	All That Piece And Parcel Of Flat No. 302, Area Admeasuring 570 Sq. Ft Equivalent To 52.97 Sq. Meters (Built Up) Area On The 3rd Floorin The Building Known As Jay Mata Di Complex, Constructed On Land Bearing Grampanchayat House No. 565, Old Survey No. 88/2/2 Corresponding To New Survey No. 4/2/2, Situated At Village Shelar, Taluka Bhiwandi, District Thane, **Bounded as Under East** : Internal Road West : House North : House South : Chawl	**11-Jan-23 Rs.14,38,420/- As on Date 10-Jan-23**	**Rs.800000/- Rs.80000/- Rs.1000/-**
5.	**SUNIL VASANT KHAIRE / SUNITA SUNIL KHAIRE / BELAHL000009946**	All That Piece And Parcel Of Premises Bearing Flat No.203, On 2Nd Floor, Adm. 25.77 Sq. MtRs.Carpet Area, In Building Known As "Sai Shraddha" To Be Constructed On N.A. Land Bearing Plot No.04, Survey No.27/4A, Situated At Village Bopele, Taluka Karjat And District Raigad **Which is bounded as under :-** East : Open Plot West : Open Plot North : Bhopale South : Under Cosntuction	**09-Jul-21 Rs.1286517/- As on Date 01-Jul-21**	**Rs.1035000/- Rs.103500/- Rs.1000/-**
6.	**Ganesh Maruti Jogale / Janhavi Ganesh Jogale / BOIAHL000018004**	All that the Piece and Parcel of Property Flat No 314 on the Third Floor Admeasuring 269.74 Square Feet i.e 25.06 Square Meters In The Building Known As " Thakur Nagari" Type D, In Building No 3 Constructed On Land Bearing Survey No 61/1/4/2 Admeasuring 10100 Sq. Mtrs Lying Beingand Suited at Village Pasthal Taluka & District Palghar. **Which is Bounded As Under :-** East : Under Construction West : Under Construction North : Buiding South : Road	**14-Dec-21 Rs.11,54,323/- As on Date 10-Dec-21**	**Rs.1000000/- Rs.100000/- Rs.1000/-**
7.	**Sagar Main / Amrpali Main / 8010HL001060420**	All that pieace and parcel of Flat No. 103 on 1st Floor in C Wing admeasuring 21.27 Square meters carpet area Building No. 2, Known as Pavan Vihar Complex, constructed on land bearing Gut No. 19A, Admeasuring 0-43-0 HR i.e. 0-94-5 HR, Pot Kharaba 0-30-0 HR lying being and situated at the Village Nagzari, Taluka & District Palghar. **Which is Bounded As Under :-** East : Internal Road West : Building No. 1 North : Open Plot South : Internal Road	**14-Jul-23 Rs.11,70,596/- As on Date 10-Jul-23**	**Rs.650000/- Rs.65000/- Rs.1000/-**
8.	**Rahul Roy / Kalpana Roy / 8060HL001117596**	All that pieace and parcel of Flat No. 04 area admeasuring 219 Sq. ft carpet area on the Ground Floor, in the Building No. B/4 Known as Samruddhi Complex & Society known as Samruddhi Complex Co-operative Housing Society B-1 TO B-5 Garpoli Limited constructed on land bearing Survey No. 63, Hissa Nos. 2A, 2B, 2C,2D,2E & 5, 64, area admeasuring 8.83 acres, lying and situated at Village Garpoli Grampanchayat Umroli, Taluka Karjat & District Raigad 410201. **Bounded as Under :** East : Building No. 3 West : Building No. 5 North : Internal Road South : Open Plot	**11-Aug-23 Rs.10,61,845/- As on Date 07-Aug-23**	**Rs.550000/- Rs.55000/- Rs.1000/-**
9.	**Pramod Vinod Tiwari / Viba Pandeya / 8010HL001015073**	All That Peace And Parcel Of Flat No. 104, Adm. 330.00 Sq. Fts. Built Up Area On The 1St Floor, Parvati Niwas, Sector No.19, House No. 585 Of Village Owe (Murbi) Kharghar, Panvel, District - Raigad, 410210. **Which Is Bounded As Under :-** East : Row House West : Row House North : Raw House South : Road	**23-Jun-22 Rs.10,25,588/- As on Date 17-Jun-22**	**Rs.680000/- Rs.68000/- Rs.1000/-**

EMD Submission Account details (10% of RP) NEFT / RTGS	**A/c No.: ADANIH100EMDAHF001, Bank Name: ICICI BANK Name of Beneficiary: ADANI HOUSING FINANCE PVT LTD, IFSC Code: ICIC0000106**
Date/ Time of e-Auction	**23-Feb-24,11.00 AM TO 4.00 PM**

TERM TERMS & CONDITIONS:
The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS".
1. **Inspection at Site on 13-Feb-24 & 16-Feb-24 at 11:00 am to 4:30 pm**
2. Online BID (EMD) / Offer start on **08-Feb-24** and end on **22-Feb-24** before 5:30 Pm
3. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on any property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ ies & to inspect and satisfy themselves.
4. The intended bidders who have deposited the EMD and required assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact M/s i-Sourcing Technologies Pvt. Ltd. 603, 6th Floor Shikhar Complex, Navrangpura, Ahmedabad 380 009,Gujarat, India
E-mail ID : Karan@procure247.com, Rajesh@procure247.com, Tapan@procure247.com, Support Helpline Numbers : Rajesh Chauhan – 6354910183 Karan Modi - 7016716557. Enquiries : Helpdesk@procure247.com, and for any property related query may contact Authorised Officer: **Gauresh Manjrekar - 9870586490, e-mail ID: Gauresh.Manjrekar@adani.com** during the working hours from Monday to Saturday.

(FOR DETAILED TERM AND CONDITIONS PLEASE VISIT WEBSITE **https://adanihousing.procure247.com)**
Note : THIS NOTICE IS STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002

Place : Maharasthra **Sd/-**
Date : 08.02.2024 **Authorised Officer**
Adani Housing Finance Pvt. Ltd.

JANA SMALL FINANCE BANK
(A scheduled commercial bank)

Registered Office: **The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071.**

Regional Branch Office: **Shop No.4 & 5,Ground Floor, Indiabulls Mint, Gladys Alvares Road, Hiranandani Meadows, Pokhran Road, Thane West, 400610**

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF SARFAESI ACT, 2002.

Whereas you the below mentioned Borrower's, Co-Borrowers, Guarantors and Mortgagors have availed loans from **Jana Small Finance Bank Limited,** by mortgaging your immovable properties. Consequent to default committed by you all, your loan account has been classified as **Non-performing Asset,** whereas **Jana Small Finance Bank Limited** being a secured creditor under the Act, and in exercise of the powers conferred under section 13(2) of the said Act read with rule 2 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued **Demand notice** calling upon the Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors as mentioned in column No.2 to repay the amount mentioned in the notices with future interest thereon within **60 days** from the date of notice, but the notices could not be served on some of them for various reasons.

Sr. No.	Name of Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	Loan Account No. & Loan Amount	Details of the Security to be enforced	Date of NPA & Demand Notice Date	Amount Due in Rs. / as on
1	**1) Haridas Patil, 2) Archana Patil**	**Loan Account No. 34049420000678 Loan Amount: Rs.6,34,335/-**	**Mortgaged Immovable Property - Schedule Property:** All the piece and parcel of Flat No.211, 2nd Floor, Sairam Paradise, Forming A Part of that piece and parcel of Land being Survey No.71 Hissa No.17 Area 00-06-06, S.No.71 Ho. No Area 00-55-00 Situated at Village Devrung, Taluka Bhiwandi, District Thane-421302. **At East:** Jai Mlhar Building, **At West:** Yash Contruction, **At North:** Open Land, **At South:** Main Road.	**Date of NPA: 08/01/2024 Demand Notice Date: 05/02/2024**	**Rs.6,32,190.77** (Rupees Six Lakh Thirty Two Thousand One Hundred Ninety and Seventy Seven Paisa Only) **as of 03/02/2024**

Notice is therefore given to the Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor & Mortgagor as mentioned in Column No.2, calling upon them to make payment of the aggregate amount as shown in column No.6, against all the respective Borrower/ Co-Borrower within **60 days** of Publication of this notice as the said amount is found payable in relation to the respective loan account as on the date shown in Column No. 6. It is made clear that if the aggregate amount together with future interest and other amounts which may become payable till the date of payment, is not paid, **Jana Small Finance Bank Limited** shall be constrained to take appropriate action for enforcement of security interest upon properties as described in Column No. 4. Please note that this publication is made without prejudice to such rights and remedies as are available to **Jana Small Finance Bank Limited** against the Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors of the said financials under the law, you are further requested to note that as per section 13(13) of the said act, you are restrained/ prohibited from disposing of or dealing with the above security or transferring by way of sale, lease or otherwise of the secured asset without prior consent of Secured Creditor.

Date: 08.02.2024, Place: Mumbai **Sd/- Authorised Officer, For Jana Small Finance Bank Limited**

ICICI Bank

Branch Office: ICICI Bank Ltd, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp. Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093.

PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to rule 8(6)]
Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **physical possession** of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price / Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Sumit Virendra Choudhary (Borrower) Munesh Choudhary (Co Borrowers) Loan Account No- LBMUM00005241823	Flat No. 101, B Wing Building No. 5, Type B, S. No. 32, H. No. 1/2, Dharti Complex, Warangade Village, Chilhar Road, Boisar (East), Dist, Palghar- 401501. Admeasuring Area of of 20.24 Sq Mtrs Carpet Area (As Per Norms) & 20.97 Sq Mtrs Carpet Area (As Per Act) Together Alongwith 2.06 Sq Mtrs of Balcony	Rs. 41,60,024/- (As on February 03, 2024)	Flat No. 101 Rs. 11,37,000/- / Rs. 1,13,700/-	March 02, 2024 From 11:00 AM To 02:00 PM	March 20, 2024 From 11:00 AM Onward
		Flat No. 102, B Wing Building No. 5, Type B, S. No. 32, H. No 1/2, Dharti Complex, Warangade Village, Chilhar Road, Boisar(East), Dist, Palghar- 401501. Admeasuring Area of of 20.24 Sq Mtrs Carpet Area (As Per Norms) & 20.97 Sq Mtrs Carpet Area (As Per Act) Together Alongwith 2.06 Sq Mtrs of Balcony		Flat No. 102 Rs. 11,37,000/- / Rs. 1,13,700/-	March 02, 2024 From 11:00 AM To 02:00 PM	March 20, 2024 From 11:00 AM Onward

The online auction will take place on the website of e-auction agency **M/s NexXen Solutions Private Limited (URL Link- https://disposalhub.com).** The Mortgagors/ noticee are given a last chance to pay the total dues with further interest till **March 19,2024** before **05:00 PM** failing which, these secured assets will be sold as per schedule.
The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at **ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai- 400 093** on or before **March 19,2024** before **04:00 PM** and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before **March 19,2024** before **05:00 PM** along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at **ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai- 400 093** on or before **March 19,2024** before **05:00 PM.** Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of **"ICICI Bank Limited"** payable at **Mumbai.**
For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the e-auction or submission of tenders, kindly contact **ICICI Bank Limited** on **8879770306/7304915594/9004392416.**
Please note that Marketing agencies **1. M/s NexXen Solutions Private Limited 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt. Ltd.,** have also been engaged for facilitating the sale of this property.
The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.
For detailed terms and conditions of the sale, please visit **www.icicibank.com/n4p4s**

Date: February 08, 2024 **Authorized Officer**
Place: Mumbai **ICICI Bank Limited**

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१.
दूरध्वनी क्र. : (०२२) ६१८८४७००.
ई-मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus.arc.com

ई लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहवाचन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींन्वये दिनांक २६/०३/२०१४ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे कॅथलिक सिरिन बँक द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप ट्वेन्टी फोर ट्रस्ट वन (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी कायदा च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने २७.०२.२०२४ विकण्यात येणार आहे.

पेगासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुदींन्वये २५/०९/२०१७ रोजी स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे :

कर्जदार, सहकर्जदार आणि हमीदारांचे नावे	**१) मे. सरुता ऑर्गेनिक्स प्रा.लि.** **२) श्री. विलास काशिनाथ सोनावणे** **३) सौ. सरुबाई के सोनावणे**
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्यासाठी थकीत देय होणार आहे.	**रु. २,१६,७३,८१२.७३ (रुपये दोन कोटी सोळा लाख त्र्याहत्तर हजार आठशे बारा आणि पैसे त्र्याहत्तर मात्र) २८/०२/२०११** रोजीस सह **०१.०३.२०११** रोजी पासून प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्या तारण मत्तेची तपशिल	**सौ. सरुबाई के सोनावणे द्वारे मालकीचे आणि गहाण:** ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील आणि उप प्रबंधक ठाणेमधील मौजे चितलसर, मानपाडा, ढोकली नाका, कोलशेत रोड, ठाणे तालुका, ठाणे जिल्हा येथील सर्व्हे क्र. १२/१, १२/२ व २२(पी) येथे स्थित कल्पतरु को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. मधील इमारत सह मोजमापीत ९३० चौ यार्ड्स जमिन (प्लॉट क्र. ३०) चे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे पूर्व: युनिक इंजिनिअरिंग कंपनी, दक्षिण: श्री मोरे यांचा प्लॉट, पश्चिम: रस्ता उत्तर: पेस्टिसाईड कंपनी
सीईआरएसए आयडी	**सिक्युरीटी आयडी- ४००००८०९७९९५ सिक्युरीटी आयडी- ४००००३१९७४४६** **ॲसेट आयडी- २००००८०८७१८२ ॲसेट आयडी- २००००३१९४६३६**
ज्या खालील तारण मत्ता विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत	**रु. ३,७४,०४,०००/-(रुपये तीन कोटी चौऱ्याहत्तर लाख चार हजार मात्र)**
इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) :	**रु. ३७,४०,४००/-(रुपये सदतीस लाख चाळीस हजार चारशे मात्र)**
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	**ज्ञात नाही**
मिळकतीचे निरीक्षण	**१४/०२/२०२४ रोजी दु. ०३.०० ते सं. ५.०० दरम्यान**
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	**श्री. निलेश मोरे -९००४७२२४६८** **श्री. रोहन कदम- ९१६७९८१६०७**
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	**२६/०२/२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत**
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	**ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत २७/०२/२०२४ रोजी दु.२.३० पासून दु. ४.३० पर्यंत**

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना पंधरा(१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** किंवा वेबसाईट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** च्या संदर्भ घ्यावा किंवा **सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट: मोबा: ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४ ईमेल: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net श्री. रामप्रसाद, मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.net.** येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी
पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
(पेगासस ग्रुप ट्वेन्टी फोर ट्रस्ट वन चे ट्रस्टी)

ठिकाण : ठाणे
दिनांक : ०८.०२.२०२४

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी-३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४०० ६०४.

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२, कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	विशाल आनंदराव जाधव आणि शकुंतला आनंद जाधव/ एलबीएयुआर००००५१५९६५४	फ्लॅट क्र.२०४, बिल्डिंग क्र.एफ, गट क्र.१४, केंब्रिज स्कूल जवळ, फत्तेपूर, महाराष्ट्र, औरंगाबाद-४३१००१/ फेब्रुवारी ०५, २०२४	जुलै ०६, २०२१ रु. २३,२२,३७०.००/-	औरंगाबाद

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : फेब्रुवारी ०८, २०२४
स्थळ : औरंगाबाद
प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

इंडियन बँक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

माटुंगा बाजार शाखा : २६६-ए, टेम्पल अवेन्यु, देवधर रोड, माटुंगा बाजार, माटुंगा पूर्व, मुंबई - ४०००१९.

सरफैसी अ‍ॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना वेबसाईट: https://www.mstcecommerce.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' ''जे आहे जसे आहे तत्वाने''

''जोडपत्र IV-ए'' [नियम ८(६) तरतुदी पहा] स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.
याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित असून जिचा सांकेतिक कब्जा **इंडियन बँकच्या** प्राधिकृत अधिकारी, तारण धनको यांनी घेतला असून ती खालील खात्यासमोर दिलेल्या वसुलीकरीता पुढील नमूद तारखेरोजीस **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वावर विकली जाईल.

लिलावाची तारीख आणि वेळ : २७.०२.२०२४ स. ११.०० वाजता   मिळकतीवरील भार: शून्य

अ. क्र.	मिळकतीचे वर्णन आणि कब्जाची स्थिती	कर्जदार/हमीदार/ गहाणदार यांचे नाव सह पत्ता	तारण कर्जाची रक्कम	राखीव किंमत (रु. मध्ये) / इसारा अनामत रक्कम (रु. मध्ये) / बोली वाढ रक्कम (रु. मध्ये)
१.	दुकान क्र. ९, तळ मजला, इंदर टॉवर सीएचएसएल, ५७९, के. एस. गाडगीळ मार्ग, गोखले रोड (एस), दादर पश्चिम, मुंबई - ४०००२५, लोअर परेल विभागाचा सीएस क्र. १/१५५४. **मालकांचे नाव : मे. विराज क्रिएशन्स प्रोप्रायटर : श्री. जयप्रकाश जे. भयानी**	**१. सौ. सीमा जयप्रकाश भयानी २. श्री. जयप्रकाश जे. भयानी ३. श्री. अमित जयप्रकाश भयानी ४. मे. सागर क्लोथिंग, प्रोप्रायटर : श्री. जयप्रकाश जे. भयानी. ५. मे. विराज क्रिएशन्स, प्रोप.** श्री. जयप्रकाश जे. भयानी **पत्ता : (अनु. क्र. १ ते ५)** फ्लॅट क्र. १०१ आणि १०२, १ला मजला, त्रिहंस सीएचएसएल, चिकुवाडी, गाव शिंपोली / एकसर, बोरीवली पश्चिम, मुंबई - ४०००९२. **६. मे. सीमा एंटरप्राईजेस, प्रोप्रायटर** सौ. सीमा जयप्रकाश भयानी **७. मे. रिनीट गारमेंट, प्रोप्रायटर** श्री. अमित जयप्रकाश भयानी पत्ता : (अनु. क्र. ६ आणि ७) १ले स्टेटस हाऊस, लाथिया रबर इंडस्ट्रीज्, एके रोड, साकी नाका, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००७२.	रू. ४,०६,२४,२२९.०० (रूपये चार करोड सहा लाख चोवीस हजार दोनशे एकोणतीस मात्र) **२१.११.२०२३** रोजीस	रू. २०५.३० लाख / रू. २०.५३ लाख / रू. १.०० लाख
२.	**सौ. सीमा जयप्रकाश भयानी, श्री. जयप्रकाश जे. भयानी** यांच्या नावातील एकत्रित फ्लॅट क्र. १०१ आणि १०२, १ला मजला, त्रिहंस सीएचएसएल., चिकुवाडी, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००९२, सीटीएस क्र. ४१५ (भाग), १५८ (भाग), अंतिम प्लॉट क्र. ५०५ (४), टीपीएस ३ गाव एकसर, चिकुवाडी, बोरीवली पश्चिम, मुंबई - ४०००९२ चे समतुल्य गहाण.	**१. सौ. सीमा जयप्रकाश भयानी २. श्री. जयप्रकाश जे. भयानी ३. श्री. अमित जयप्रकाश भयानी पत्ता : (अनु. क्र. १ ते ३)** फ्लॅट क्र. १०१ आणि १०२, १ला मजला, त्रिहंस सीएचएसएल, चिकुवाडी, गाव शिंपोली / एकसर, बोरीवली पश्चिम, मुंबई - ४०००९२.	रू. १,४९,५१,८८९.०० (रूपये एक करोड एकोणपन्नास लाख एकावन्न हजार आठशे एकोणनव्वद मात्र) **२१.११.२०२३** रोजीस	रू. २०३.०० लाख / रू. २०.३० लाख / रू. १.०० लाख

बोलीदारांनी कृपया ऑनलाइन बोलीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाते **एमएसटीसी लि.** यांच्या वेबसाइट **(www.mstcecommerce.com)** ला भेट द्यावी. तांत्रिकी सहायतेकरिता कृपया **एमएसटीसी मदतवाहिनी क्र. ०३३-२२९०१००४** ला संपर्क साधावा व अन्य मदतवाहिनी क्रमांक सेवा प्रदाते हेल्पडेस्कमध्ये उपलब्ध आहे. एमएसटीसी लि. यांच्यासह नोंदणीकरण अहवालाकरिता कृपया **ibapiop@mstcecommerce.com** सह संपर्क साधावा व इअर अहवालाकरिता कृपया **ibapifin@mstcecommerce.com** सह संपर्क साधावा.
मालमत्ता तपशील व मालमत्तेचा फोटोग्राफ व लिलाव अटी व शर्ती यांकरिता कृपया **https://ibapi.in** ला भेट द्यावी व सदर पोर्टलच्या संबंधित स्पष्टीकरणाकरिता कृपया हेल्पलाईन क्रमांक **१८००१०२५०२६ व ०११-४११०६१३१** ला संपर्क साधावा.
बोलीदारांनी कृपया वेबसाईट **https://ibapi.in** व **www.mstcecommerce.com** मधील मालमत्तेकरिता वरील निर्देशित मालमत्ता आयडी क्रमांकचा वापर करावा.

दिनांक : ०६.०२.२०२४
ठिकाण: मुंबई
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, इंडियन बँक

ICICI PRUDENTIAL MUTUAL FUND *TARAKKI KAREIN!*

ICICI Prudential Asset Management Company Limited

Corporate Identity Number: U99999DL1993PLC054135

Registered Office: 12th Floor, Narain Manzil, 23, Barakhamba Road, New Delhi - 110 001.
Corporate Office: ONE BKC, A - Wing, 13th Floor, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051; Tel.: +91 22 2652 5000, Fax: +91 22 2652 8100, Website: www.icicipruamc.com, Email id: enquiry@icicipruamc.com
Central Service Office: 2nd Floor, Block B-2, Nirlon Knowledge Park, Western Express Highway, Goregaon (E), Mumbai - 400 063. Tel.: 022 2685 2000 Fax: 022 26868313

Notice to the Investors/Unit holders of ICICI Prudential Asset Allocator Fund (FOF), ICICI Prudential Debt Management Fund (FOF), ICICI Prudential Income Optimizer Fund (FOF), ICICI Prudential India Equity Fund (FOF), ICICI Prudential Passive Strategy Fund (FOF) and ICICI Prudential Thematic Advantage Fund (FOF)

Notice is hereby given that ICICI Prudential Trust Limited, Trustee to ICICI Prudential Mutual Fund has approved the following distribution under Income Distribution cum capital withdrawal option (IDCW option) of the Schemes, subject to availability of distributable surplus on the record date i.e. on February 12, 2024*:

Name of the Schemes/Plans	Quantum of IDCW (₹ per unit) (Face value of ₹ 10/- each)$#	NAV as on February 6, 2024 (₹ Per unit)
ICICI Prudential Asset Allocator Fund (FOF)		
IDCW	6.6000	84.6294
Direct Plan – IDCW	6.6000	93.2593
ICICI Prudential Debt Management Fund (FOF)		
IDCW	1.7000	36.6044
Direct Plan – IDCW	1.7000	38.2899
ICICI Prudential Income Optimizer Fund (FOF)		
IDCW	3.8000	45.4494
Direct Plan – IDCW	3.8000	48.5746
ICICI Prudential India Equity Fund (F0F)		
IDCW	1.5000	21.1085
Direct Plan – IDCW	1.5000	21.8863
ICICI Prudential Passive Strategy Fund (FOF)		
IDCW	8.0000	115.0683
Direct Plan – IDCW	8.0000	120.7998
ICICI Prudential Thematic Advantage Fund (FOF)		
IDCW	10.7000	148.7609

$ The distribution will be subject to the availability of distributable surplus and may be lower depending upon the extent of distributable surplus available on the record date under the IDCW option of the Schemes.
\# Subject to deduction of applicable statutory levy, if any
* or the immediately following Business Day, if that day is a Non – Business Day.

The distribution with respect to IDCW will be done to all the unit holders/beneficial owners whose names appear in the register of unit holders/Statement of beneficial owners maintained by the Depositories, as applicable under the IDCW option of the Schemes, at the close of business hours on the record date.

It should be noted that pursuant to payment of IDCW, the NAV of the IDCW option of the Schemes would fall to the extent of payout and statutory levy (if applicable).

For ICICI Prudential Asset Management Company Limited
Place: Mumbai
Sd/-
Date : February 7, 2024
Authorised Signatory
No. 005/02/2024

To know more, call 1800 222 999/1800 200 6666 or visit www.icicipruamc.com

Investors are requested to periodically review and update their KYC details along with their mobile number and email id.

To increase awareness about Mutual Funds, we regularly conduct Investor Awareness Programs across the country. To know more about it, please visit https://www.icicipruamc.com or visit AMFI's website https://www.amfiindia.com

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

THE KALYAN JANATA SAHAKARI BANK LTD. MULTI-STATE SCHEDULED BANK
50 YEARS OF MOMENTUM | अर्थ सहकारेण कल्याणम्

Head Office - Kalyanam_astu, Om Vijaykrishna Apas., Adharwadi, Kalyan (W)- 421 301.

कब्जा सूचना (नियम ८ (१) अन्वये)

ज्या अर्थी , निमनस्वाक्षरीकाराने दि कल्याण जनता सहकारी बँक ली. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटाईझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(१२) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून सिक्युरिटाईझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(२) अन्वये दिनांक १३.०६.२०२१ रोजी मागणी नोटीस जारी करून खाली नमूद कर्जदार व जामिनदार यांना नोटीसीमध्ये नमूद रक्कम रु. ४५२,२५,५५७.५२ (रुपये चार कोटी बावन्न लाख पंचवीस हजार पाचशे सत्तावन पैसे बावन्न मात्र) अधिक दि. ०१.०६.२०२१ पासूनचे व्याज व इतर खर्च या रकमेची परतफेड नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्याची सूचना दिली होती.
सदर रक्कमेची परतफेड करण्यास कर्जदार व जामिनदार असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व जामिनदार तसेच सर्व सामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, मा. मुख्य महानगर दंडाधिकारी न्यायालय, मुंबई यांनी सिक्युरीटायझेशन ॲक्ट २००२ चे कलम १४ अन्वये दि. २८.०८.२०२३ रोजी जारी केलेल्या आदेशाप्रमाणे मा. कोर्ट कमिशनर ॲडव्होकेट विल्सन वसंत गायकवाड यांनी खाली नमूद तारण मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा घेऊन दि. ०६.०२.२०२४ रोजी निम्नस्वाक्षरीकाराकडे हस्तांतरीत केला आहे. या संदर्भात कर्जदार व जामीनदार यांना विशेषतः व सर्व सामान्य जनतेला या कब्जा सुचनेद्वारे इशारा देण्यात येतो की, खाली नमूद मिळकती संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. त्याचप्रमाणे असा कोणताही व्यवहार झाल्यास/ केल्यास तो दि कल्याण जनता सहकारी बँक ली. यांच्या वर नमूद भाराअधीन राहील.

कर्जदार व जामिनदारांची नावे व पत्ते	मालमत्तेचे वर्णन
१) कर्जदार मे. श्री इंटरप्रायझेस प्रोप्रा. श्री. अनुरतन बाबुलाल खैतान राहणार-फ्लॅट क्र. ए- ५०३, संगम बिल्डिंग, सुचिधाम कॉम्प्लेक्स, फिल्म सिटी रोड, दिडोंशी डेपो जवळ, मालाड (पूर्व), मुंबई- ४०००९७ **२) जामिनदार-सौ. सुधा अनुरतन खैतान** राहणार-फ्लॅट क्र. ए- ५०३, संगम बिल्डिंग, सुचिधाम कॉम्प्लेक्स, फिल्म सिटी रोड, दिडोंशी डेपो जवळ, मालाड (पूर्व), मुंबई- ४०००९७ **३) जामिनदार- श्री. संदीपकुमार रामस्वरूप अगरवाल** राहणार- एफ-८, मनी सुरत कॉम्प्लेक्स, राहनाल, अंजुर फाटा, भिवंडी **४) जामिनदार- सौ. बबीता संदीपकुमार अगरवाल** राहणार- एफ-८, मनी सुरत कॉम्प्लेक्स, राहनाल, अंजुर फाटा, भिवंडी **५) जामिनदार- अर्पित अनुरतन खैतान** राहणार-फ्लॅट क्र. ए- ५०३, संगम बिल्डिंग, सुचिधाम कॉम्प्लेक्स, फिल्म सिटी रोड, दिडोंशी डेपो जवळ, मालाड (पूर्व), मुंबई- ४०००९७	फ्लॅट क्र. ए-५०३, क्षेत्रफ ळ ८२.२० चौ. मि. (कारपेट), पाचवा मजला, संगम बिल्डिंग, सुचिधाम कॉम्प्लेक्स, फि ल्म सिटी रोड, दिंडोशी डेपो जवळ, मालाड (पूर्व), मुंबई - ४०००९७, सी टी एस/ सर्वे क्र. १५६/ए/२ (पार्ट) मालक- श्री.अनुरतन बाबुलाल खैतान व सौ. सुधा अनुरतन खैतान

स्थळ: मुंबई
दिनांक: ०६.०२.२०२४
(श्री. वि. वि. गायकवाड)
प्राधिकृत अधिकारी

बॅसीन कॅथॉलिक को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (शेड्युल्ड बँक)

बॅसीन कॅथॉलिक को- ऑपरेटिव्ह बँक लि. (शेड्युल्ड बँक)

मुख्य कार्यालय: कॅथॉलिक बँक बिल्डींग, पापडी, वसई-४०१ २०७, जि. पालघर,
फोन नंबर ८००७९१२२००/७४४७७६२२११/८५३०१५३५२३

जाहीर लिलाव नोटीस

तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, बॅसीन कॅथॉलिक को- ऑपरेटिव्ह बँक लि., पापडी, वसई यांनी थकीत वाहन कर्जापोटी जप्त करण्यात आलेल्या वाहनाचा जाहीर लिलाव **बुधवार दि. २१ फेब्रुवारी २०२४ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी १.०० वाजेपर्यंत व वाहनाचे निरिक्षण शुक्रवार दि. १६ फेब्रुवारी २०२४ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी १.०० वाजेपर्यंत सांजवत बंगल्याचे मागे, तामतलाव, वसई (प.)** येथे आयोजित केला आहे. तरी सदर वाहनाच्या मालकानी (कर्जदाराने) ही नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून ७ दिवसांच्या आत बँकेच्या संबंधित शाखेच्या शाखाधिकाऱ्यांशी संपर्क साधून आपल्या थकीत कर्जाचा भरणा करून वाहन ताब्यात घ्यावे. अन्यथा वाहनाची जाहीर लिलाव विक्री वरील तारखेला केली जाईल. त्यानंतर आलेली कुठल्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही. लिलाव विक्रीतून संपूर्ण कर्जफेड न झाल्यास उर्वरित रक्कम कर्जदाराकडून व जामिनदारांकडून वसूल केली जाईल, ह्याची संबंधितांनी नोंद घ्यावी.

अ. क्र.	शाखेचे नाव	कर्जदार व जामिनदारांची नावे व पत्ता	वाहनाचा तपशील	थकबाकी रक्कम रु. दि. ३१.०१.२०२४ अखेर	मॉडेल
१	अर्नाळा	श्री. राजेश रमेश तांडेल मंगलमुर्ती बंगला, हॉटेल सत्काराच्या मागे, पारनाका, अर्नाळा जामिनदार: १) श्री. हेमंत हिराजी तांडेल २) श्री. विक्रांत भारत मेहेर	TOYOTA-INNOVA CRYSTA-2.4 GX MT-2016 MH-48-AK-9000 (Car)	रु. ६,२४,१७९/-	२०१६

लिलावाच्या अटी आणि शर्ती लिलावाच्या वेळेस वाचून दाखविल्या जातील:- ज्या व्यक्तींना लिलावात भाग घ्यावयाचा आहे त्यांनी वाहनाच्या बोलीसाठी रु. १०,०००/- रकमेची बँकेच्या नावाने पे-ऑर्डर किंवा रोख रक्कम लिलाव सुरू होण्यापूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. लिलाव घेणाऱ्या व्यक्तीला वाहनाच्या लिलावाच्या २५% रक्कम त्याच दिवशी लिलावाच्या ठिकाणी रोखीने भरावी लागेल. वाहनाची लिलाव विक्री ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत केली जाईल. वाहनाची योग्य किंमत न आल्यास वाहनाचा लिलाव रद्द करण्याचा अधिकार बँकेस राहील.
ठिकाण: वसई.
दिनांक: ०७.०२.२०२४

सही/-
मुख्य व्यवस्थापक
वसुली विभाग (एच.ओ.डी.)

Muthoot Homefin

मुथुट होमफिन (इंडिया) लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय : युनिट क्र. १९-एनई, १९वा मजला, द रुबी, सेनापती बापट मार्ग, रुपारेल कॉलेज जवळ, दादर (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००२८

कब्जा सूचना (जोडपत्र IV सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) नुसार)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **मुथूट होमफिन (इंडिया) लि. (एमएचआयएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाान्शियल ॲसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी येथील खालील नमुद कर्जदार/हमीदारांना बोलाविण्यासाठी कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सूचना जारी केली होती. कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे, म्हणुन कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदर मिळकतीसह व्यवहार करु नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा **मुथूट होमफिन (इंडिया) लि.** च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.
कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अ‍ॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदारांचे नाव/कर्ज खाते क्र./ शाखा	तारण मत्तांचे संक्षिप्त वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख आणि एकूण थकबाकी देय (रु.)	कब्जा घेतल्याची तारीख
१.	अनंत सखाराम गायकवाड/ भारती अनंत गायकवाड/ ००२-०००००९५२/ मुंबई	फ्लॅट क्र. बी-२०२, २ रा मजला, सिंधू गार्डन सीएचएस, व्हाय के नगर, बोळींज, विरार पश्चिम ठाणे महाराष्ट्र ४०१३०३	२७-ऑक्टो-२०२३/ रु. २२,७४,२६६/- (रुपये बावीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार दोनशे सहासष्ट मात्र)	०२-फेब्रु-२०२४
२.	राजकुमार विपत मंडळ/ मनिषा कुमारी राजकुमार मंडळ/ ००२-००२०२५५३/ मुंबई	फ्लॅट क्र. ३०१, तिसरा मजला, शोभाकुंज जोशी कॉलनी, पालघर बोईसर रोड लगत, बोईसर रोड, गाव सारावली, बोईसर पश्चिम, महाराष्ट्र ४०१५०१	२७-ऑक्टो-२०२३/ रु. १६,०७,७४७/- (रुपये सोळा लाख सात हजार सातशे सत्तेचाळीस मात्र)	०५-फेब्रु-२०२४
३.	अनिल चिंतामणि मिश्रा/ गीता अनिल मिश्रा/ ०३७-०३७०२००८/ ठाणे	फ्लॅट क्र. १०४, १ ला मजला, बी विंग, विश्वराजा गॅलेक्सी, अंजुर गाव भिवंडी, ठाणे ४२१३०२, महाराष्ट्र ४२१३०२	२७-ऑक्टो-२०२३/ रु. ९,४०,८६७/- (रुपये नऊ लाख चाळीस हजार आठशे सदुसष्ट मात्र)	०२-फेब्रु-२०२४
४.	पवनचंद्र आर पटवा/ अंजु पवनचंद्र पटवा/ ०३७-०३७०२३४२/ ठाणे	फ्लॅट ११०, १ ला मजला, एफ विंग, मौर्य रेसिडन्सी, सेंटर पॉईंट हॉटेल जवळ, होंडा सर्व्हिस सेंट समोर, ठाणे भिवंडी, गाव पुर्णा, भिवंडी महाराष्ट्र ४२१३०२	२७-ऑक्टो-२०२३/ रु. ७,६१,६४४/- (रुपये सात लाख एकसष्ट हजार सहाशे चव्वेचाळीस मात्र)	०२-फेब्रु-२०२४
५.	तुषार दीपक अग्रवाल/ हेमलता दीपक अग्रवाल/ ००८-०००००१२३/औरंगाबाद	साई गंगा रेसिडन्सी केडगाव, अनु क्र. २८+२९ अहमदनगर, महाराष्ट्र ४११०१४	२७-ऑक्टो-२०२३/ रु. ८,८३,६८९/- (रुपये आठ लाख त्र्याऐंशी हजार सहाशे एकोणनव्वद मात्र)	०३-फेब्रु-२०२४
६.	भाऊसाहेब तुलसीराम यादव/ रूपाली भाऊसाहेब यादव/ ०३९-०३९००२७५/बारामती	फ्लॅट क्र. १४, स्टील्ट पहिला मजला, त्रिमुर्ती सह गृह रचना संस्था लि., प्लॉट आर ११७, एमआयडीसी ए/पी ता. बारामती, पुणे महाराष्ट्र ४१३१०२	२७-ऑक्टो-२०२३/ रु. १४,७३,२५५/- (रुपये चौदा लाख त्र्याहत्तर हजार दोनशे पंचावन्न मात्र)	०३-फेब्रु-२०२४
७.	प्रकाश शंकर खांडेकर/ शंकर मारुती खांडेकर/ ००९-००९००९०६/ कोल्हापूर	मिळकत क्र. ८२६, आराले घावडे रोड, येथे शिरोली दुमाला, ता कारवीर, कोल्हापूर, महाराष्ट्र ४१६००१	१८-ऑगस्ट-२०२३/ रु. १८,८३,७२५/- (रुपये अठरा लाख त्र्याऐंशी हजार सातशे पंचवीस मात्र)	०२-फेब्रु-२०२४
८.	अरविंद एकनाथ पाटील/ एकनाथ गोविंद पाटील/ निवृती गोविंद पाटील/ ००९-००९००६८७/कोल्हापूर	मिळकत क्र. २०६, पाटील लेन येथे कौलव ता राधानगरी, कोल्हापूर, महाराष्ट्र ४१६२११	२७-ऑक्टो-२०२३/ रु. ८,६७,२२२/- (रुपये आठ लाख सदुसष्ट हजार दोनशे बावीस मात्र)	०२-फेब्रु-२०२४
९.	अमित माहिपती कांबळे/ माहिपती गुंडू कांबळे/ ००९-००९०१००३/ कोल्हापूर	जी एम क्र. ३२६, माजनाला पुनाल रोड येथे म्हालुंगे तर्फे बोरगाव, ता पन्हाळा, कोल्हापूर महाराष्ट्र ४१६२०५	२७-ऑक्टो-२०२३/ रु. ६,०४,७८१/- (रुपये सहा लाख चार हजार सातशे एक्याऐंशी मात्र)	०२-फेब्रु-२०२४
१०.	योगेश महादेव चिंचघरे/ संगीता महादेव चिंचघरे/ ०१०-०१०००३७०/ नागपूर	हाऊस क्र. ७५५, खासरा क्र. १४/२०, पाचपोली, नंदगिरी रोड, नागपूर, महाराष्ट्र ४४००१७	२७-ऑक्टो-२०२३/ रु. ४,८७,३५६/- (रुपये चार लाख सत्याऐंशी हजार तीनशे छप्पन्न मात्र)	०३-फेब्रु-२०२४
११.	काचाबाई किशोर शार्दुल/ किशोर दगडू शार्दुल/ ०१६-०१६००७३७/ नाशिक	फ्लॅट क्र. सी/एफ/७, १ ला मजला, विंग सी, देवी वागेश्वरी को ऑप हाऊ सोसा लि. स क.३३/११/२/१२ ते ३३/११/२/१५, प्लॉट क्र. १२ ते १५, नाशिक महाराष्ट्र ४२२३	२८-नोव्हें-२०२३/ रु. ६,८९,०६६/- (रुपये सहा लाख एकोणनव्वद हजार सहासष्ट मात्र)	०३-फेब्रु-२०२४
१२.	नागेश नंदकुमार जावलकर/ रोहिणी नागेश जावलकर/ ००३-०००००६६०/ पुणे	वृंदावन चंद्र धयारी हवेली पुणे महाराष्ट्र ४११०४१	२७-ऑक्टो-२०२३/ रु. १४,१५,९६१/- (रुपये चौदा लाख पंधरा हजार नऊशे एकसष्ट मात्र)	०२-फेब्रु-२०२४
१३.	सचिन भिकाजी घाणेकर/ पूजा सचिन घाणेकर/ ००३-००३०२४७२/पुणे	फ्लॅट क्र. १, १ ला मजला, राजवीर हाईट्स, स क्र. २९/२ए/२, नार्हे पुणे महाराष्ट्र ४११०४१	२७-ऑक्टो-२०२३/ रु. ६,११,९८८/- (रुपये सहा लाख अकरा हजार नऊशे अठ्ठ्याऐंशी मात्र)	०२-फेब्रु-२०२४
१४.	सुरेंद्र गोपाल जांगीड/ कोमल सुरेंद्र जांगीड/ श्री. सागर तानाजी म्हसकर/ श्री. प्रकाश अशोक कोळपे/ ००३-००३०७०३९/ पुणे	फ्लॅट क्र. ०७, २ रा ल्जला, मातोश्री स क्र. ६०, हिस्सा क्र. १, आंबेगाव खा. महाराष्ट्र ४११०४६	२७-ऑक्टो-२०२३/ रु. ४,४८,६६१/- (रुपये चार लाख अठ्ठेचाळीस हजार सहाशे एकसष्ट मात्र)	०२-फेब्रु-२०२४
१५.	आरती ज्ञानेश्वर सस्ते/ ज्ञानेश्वर आनंदराव सस्ते/ ००३-००३०७५०५/ पुणे	फ्लॅट क्र. २०२, २ रा मजला, श्री रेसिडन्सी अनु क्र. ३२/१२/२ किर्ती क्लासिक, फ्रेश मार्ट मागे, ओयो ट्विन टॉवर जवळ, मारुंजी महाराष्ट्र ४११०५७	२७-ऑक्टो-२०२३/ रु. ११,८८,३९३/- (रुपये अकरा लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार तीनशे त्र्याण्णव मात्र)	०२-फेब्रु-२०२४
१६.	योगेश रविंद्र हिंगुकले/ उषाताई रविंद्र हिंगुकले/ रविंद्र यशवंत हिंगुकले/ ०९७-०९७०००६७/सातारा	फ्लॅट क्र. ३०४, (ब्रोशर फ्लॅट क्र. १६ नुसार) , २ रा मजला, मेघ स्पर्श इमा बी, गट क्र. ६/२ए, प्लॉट क्र. ४, कोयना वसाहत, कराड, सातारा महाराष्ट्र ४१५५३९	१८-ऑगस्ट-२०२३/ रु. १२,७१,०२२/- (रुपये बारा लाख एकाहत्तर हजार बावीस मात्र)	०५-फेब्रु-२०२४

दिनांक : फेब्रुवारी ०८, २०२४
ठिकाण : महाराष्ट्र
सही/- प्राधिकृत अधिकारी
मुथुट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड

NOTICE

APAR INDUSTRIES LTD.

Registered Office : 301/306, Panorama Complex, R.C. Dutt Road, Vadodara, Gujarat - 390007.

NOTICE is hereby given that the certificate(s) for the undermentioned securities of the Company have been lost/misplaced and the holder(s) of the said securities/ applicant(s) have applied to the Company to issue duplicate certificate(s).

Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date, else the Company will proceed to issue duplicate certificate(s) without further intimation.

Name(s) of holder(s), if any)	Kind of Securities and face value	No. of Securities	Distinction number(s)
HARESH M. JAGTIANI jointly SHOBHA H. JAGTIANI	Equity Shares & face values Rs.10/- each	100	1106357-1106456
		80	1106457-1106536

Place : Mumbai
Date : 08/02/2024
HARESH M. JAGTIANI
SHOBHA H. JAGTIANI
(Name of holder(s)/ Applicant(s)

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING एक परिवार एक बँक

शाखा: मुंबई सेंट्रल शाखा
२६-हूर व्हिला, मराठा मंदिर मार्ग, मुंबई सेंट्रल, मुंबई-४००००८
ईमेल : bom48@mahabank.co.in

जोडपत्र IV कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(१))

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१६.११.२०२३** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/गहाणदार/हमीदार **मे. आशिर्वाद ऑईल डेपो (मालक श्री. हिमत देवजी भानुशाली), श्री. गिरिश दामजी भद्रा, श्रीम. तृप्ती गिरिश भद्रा, श्री. हितेश देवजी भानुशाली, श्रीम. शितल बेन मोहन नंदातो** यांना सूचनेत नमूद संपूर्ण रक्कम **रु. ४,९५,०७,३३०.९५ (रुपये चार करोड पंच्याण्णव लाख सात हजार तीनशे तीस आणि पैसे पंच्याण्णव मात्र)** सह **१६.११.२०२३** रोजीस पासूनचे संपूर्ण प्रदानाच्या तारखेपर्यंतचे पुढील व्याज ही रक्कम सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता आले होते.
कर्जदार/गहाणदार/हमीदारांनी थकबाकी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे म्हणून कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमुद तारखेला सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा **०३ फेब्रुवारी, २०२४** ला घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मिळकतीसह देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ महाराष्ट्र मुंबई सेंट्रल शाखेच्या रु. ४,९५,०७,३३०.९५ (रुपये चार करोड पंच्याण्णव लाख सात हजार तीनशे तीस आणि पैसे पंच्याण्णव मात्र)** रकमेच्या आणि त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील.
तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत अ‍ॅक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन
१. फ्लॅट क्र. ९०१, ९वा मजला, बिल्डिंग क्र. ३३९, "सृष्टी बिल्डिंग क्र. ३३९ सीएचएसएल", सेक्टर २, फेज IV, कल्पतरू कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. ६३/भाग६५/भाग६६/भाग६७/भाग गाव पेणकरपाडा, मीरा रोड, (पूर्व), ठाणे-४०११०७, श्री. हिमत देवजी भानुशाली यांच्या मालकीचे.
२. फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, बी विंग, "शिव पार्वती कॉम्प्लेक्स", सर्व्हे क्र. १५ए, हिस्सा क्र. १९/२ हिस्सा क्र. २६, सी.टी.एस. क्र. २०९ आणि ३१३, गाव असल्फा, तालुका कुर्ला आणि मुंबई - ४०००८६, श्री. गिरिश दामजी भद्रा आणि श्रीम. तृप्ती गिरिश भद्रा यांच्या मालकीचे.

सही/
प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ महाराष्ट्र
मुंबई सेंट्रल शाखा
ठिकाण: मुंबई
दिनांक : ०३.०२.२०२४

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आम्ही आमच्या अशिलाच्या वतीने (१) खालील लिखित परिशिष्टात अधिक सविस्तरपणे वर्णिलेल्या आणि यापुढे **''सदर मिळकत''** म्हणून उल्लेखिलेल्या सर्व त्या जमिनीच्या तुकड्यासंदर्भात मे. सगुन रिअलटेक व्हेंचर्स एलएलपी (आधीची मे. सगुन होल्डिंग्स, जी एलएलपी अ‍ॅक्ट २००८ च्या तरतुदीअंतर्गत एलएलपीमध्ये रुपांतरित झाली), जिचे नोंदणीकृत कार्यालय ९०२ बी, द एंजल, २ कृष्णा संघी पथ, ऑगस्ट क्रांती मार्ग लगत, गामदेवी, मुंबई ४००००७ **(''जमीनमालक'')** यांचे हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध (२) मिळकती संदर्भात सॅटेलाईट डेव्हलपर्स प्रा. लि., ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय सातवा मजला, एस-१४, सॉलीटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी -घाटकोपर लिंक रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००९३ **(''विकासक'')** यांचे विकास हक्क यांची तपासणी करीत आहोत.
सर्व व्यक्ती समाविष्टीत वैयक्तिक, हिंदू अविभक्त कुटुंब, कंपनी, बँका, वित्त संस्था, नॉन बँकिंग वित्त संस्था, फर्म, व्यक्तींचे मंडळ किंवा वैयक्तीक मंडळ स्थापित किंवा अस्थापित, सावकार आणि/किंवा धनको यांना जमीनमालक, विकासक आणि/किंवा सदर मिळकतीच्या संदर्भात किंवा तिच्या भागावर किंवा विरूद्ध विक्री, अदलाबदल, अभिहस्तांतरण, बक्षीस, अंत्यदान, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, उप-कुळवहिवाट, लिव्ह अ‍ॅण्ड लायसन्स, परवाना, करारनामा, गहाण, भार, धारणाधिकार, प्रभार, विश्वस्त, वारसाहक्क, उत्तराधिकारी, करार, कंत्राट, समजुतीचे ज्ञापन, सुविधाधिकार, वापरण्याचा हक्क, भोगवटा, कब्जा, कौटुंबिक व्यवस्था, तडजोड, निर्वाह, कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश किंवा हुकुम, जप्ती, राखीव, विकास हक्क, एफएसआय कंन्झमशन किंवा कोणतेही दायित्व किंवा वचनबद्धता किंवा मागणी किंवा अन्य काही याद्वारे कोणताही आक्षेप, दावा, हक्क, नामाधिकार, शेअर आणि/किंवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी तसे सदर लिखित पूरक मूळ कागदपत्रांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय येथे शार्दुल अमरचंद मंगलदास अ‍ॅण्ड कं., एक्सप्रेस टॉवर्स, २४वा मजला, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१, महाराष्ट्र येथे सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळवावे, अशी विनंती याद्वारे करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास दावा किंवा दावे, जर असल्यास, ते त्यागित आणि/किंवा सोडून दिल्याचे समजण्यात येईल.

वरील संदर्भित परिशिष्ट
(मिळकतीचे वर्णन)
मुंबई महानगर विभाग विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीतील आणि ग्रामपंचायत सासवनेच्या हद्दीतील जिल्हा रायगड आणि तालुका अलिबाग, गाव कोळगाव स्थित ७/१२च्या उताऱ्यानुसार मोजमापित ३,४०० चौ.मी. (तथापि प्रत्यक्ष सर्वेक्षणानुसार ताब्यातील प्रत्यक्ष क्षेत्र ३,१०८ चौ.मी. इतके आहे) गॅट क्र. ७ धारक बिगर शेती जमिनीचे सर्व ते जमिनीचे तुकडे पार्सल्स. व्हिला क्र. बी१ मोजमापित ४८१२.४८ चौ.मी. (रेरा कार्पेट एरिया) (बेसमेंटच्या एरियासह), मोजमापित ४१०.०९ चौ.फू. बाल्कनी आणि तेथे बांधण्यात येणाऱ्या प्रस्तावित व्हिला क्र. बी१ ला जोडावयाच्या आणि संलग्न मोजमापित २५३.५९ चौ.फू. टेरेस यासह एकत्रित आणि सीमाबध्दतेने खालीलप्रमाणे -
पूर्व किंवा त्या दिशेने: गॅट क्र. ६ द्वारे;
पश्चिम किंवा त्या दिशेने: गॅट क्र.९ द्वारे;
उत्तर किंवा त्या दिशेने : गॅट क्र. ८ द्वारे; आणि
दक्षिण किंवा त दिशेने : गॅट क्र. २७२ द्वारे.
गॅट क्र. ६ धारक लगतच्या जमिनीच्या भागाद्वारे प्रवेशाच्या हक्कासह.
दिनांकित ८ फेब्रुवारी, २०२४.

शार्दुल अमरचंद मंगलदास अ‍ॅण्ड कं.,
सही/-
(भौमिक एस्. वैद्य)
भागीदार

PEGASUS

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. दूरध्वनी क्र. : (०२२) ६१८८४७००. ई-मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus.arc.com

ई लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहवाचन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींन्वये दिनांक २६/०३/२०१४ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे कॅथलिक सिरिन बँक द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप ट्वेन्टी फोर ट्रस्ट वन (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी कायदा च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने २७.०२.२०२४ विकण्यात येणार आहे.
पेगासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुदींन्वये **२५/०९/२०१७** रोजी स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे :

कर्जदार, सहकर्जदार आणि हमीदारांचे नावे	**१) मे. सरुता ऑर्गॅनिक्स प्रा.लि. २) श्री. विलास काशिनाथ सोनावणे ३) सौ. सरुबाई के सोनावणे**
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्यासाठी थकीत देय होणार आहे.	**रु. २,१६,७३,८१२.७३ (रुपये दोन कोटी सोळा लाख त्र्याहत्तर हजार आठशे बारा आणि पैसे त्र्याहत्तर मात्र) २८/०२/२०११** रोजीस सह **०१.०३.२०११** रोजी पासून प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्या तारण मत्तेची तपशिल	**सौ. सरुबाई के सोनावणे द्वारे मालकीचे आणि गहाण:** ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील आणि उप प्रबंधक ठाणेमधील मौजे चितलसर, मानपाडा, ढोकली नाका, कोलशेत रोड, ठाणे तालुका, ठाणे जिल्हा येथील सर्व्हे क्र. १२/१, १२/२ व २२(पी) येथे स्थित कल्पतरु को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. मधील इमारत सह मोजमापीत ९३० चौ याईर्स जमिन (प्लॉट क्र. ३०) चे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे पूर्व: युनिक इंजिनिअरिंग कंपनी, दक्षिण: श्री मोरे यांचा प्लॉट, पश्चिम: रस्ता उत्तर: पेस्टिसाईड कंपनी
सीईआरएसएए आयडी	**सिक्युरिटी आयडी- ४०००००८०९७९९५ सिक्युरिटी आयडी- ४००००३१९७४४६ ॲसेट आयडी- २००००८०७१८२ ॲसेट आयडी- २००००३१९४६३६**
ज्या खालील तारण मत्ता विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत	**रु. ३,७४,०४,०००/-(रुपये तीन कोटी चौऱ्याहत्तर लाख चार हजार मात्र)**
इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) :	**रु. ३७,४०,४००/-(रुपये सदतीस लाख चाळीस हजार चारशे मात्र)**
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	ज्ञात नाही
मिळकतीचे निरीक्षण	१४/०२/२०२४ रोजी दु. ०३.०० ते सं. ५.०० दरम्यान
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	श्री. निलेश मोरे -९००४७२२४६८ श्री. रोहन कदम- ९१६७९८१६०७
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२६/०२/२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत २७/०२/२०२४ रोजी दु.२.३० पासून दु. ४.३० पर्यंत

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना पंधरा(१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.
विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** किंवा वेबसाईट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** च्या संदर्भ घ्यावा किंवा **सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट: मोबा: ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४ ईमेल: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net श्री. रामप्रसाद, मोबाईल क्र. +९१ ८०००२३२९७**, ईमेल: **support@auctiontiger.net.** येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : ठाणे
दिनांक : ०८.०२.२०२४
पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
(पेगासस ग्रुप ट्वेन्टी फोर ट्रस्ट वन चे ट्रस्टी)

Terms & Conditions

1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on **27/02/2024** from **02.30 pm to 04.30 pm** with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry with regard to any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus`s charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.

2. All persons participating in the E-Auction should submit his/her/their sufficient and acceptableproof of his/her/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. Thebidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate fore-bidding.

3. Prospective bidders may avail online training from the website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support Nos.:079-68136805/68136837 Mob. : +919265562818, +919265562821, +919265562819, +919978591888 & +91 9374519754, Email: Vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net .

4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.

5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement, or omission.

6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details.(Details of bidder form is annexed herewith as **(Annexure-I)** and Declaration by bidders **(Annexure-II).** In addition to the above, the copy of Pan card, Aadhar card, Address proof,in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to submitted by the bidder).

7. **Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of Pegasus Group Twenty Four Trust 1 payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS / NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c no. 0177-04521302-195001, A/c Name: - Pegasus Group Twenty Four Trust 1, The Catholic Syrian Bank Ltd., Nariman Point, Mumbai, MICR Code 400047002, IFSC Code CSBK0000177.**

8. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs.1,00,000 (Rupees Five Lakhs).

9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately (i.e. on the same day or not later than next working day) on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.

10. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked, and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited and without any notice and the property shall be resold.

11. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not

carry any interest.

12. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.

13. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.

14. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice andassigning any reason.

15. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder**.

16. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002, the conditions mentioned above, and the conditions mentioned in the public notice dated 08/02/2024

17. The sale is subject to "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities.

18. **This publication is also a** Fifteen (15) **days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8 and 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

Further enquiries may be clarified with Officer, **Mr. Nilesh More and Mr. Rohan Kadam** and the at the Office:-Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free

Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Email: nilesh@pegasus-arc.com & rohan@pegasus-arc.com, Contact: **Mr. Nilesh More – 9004722468 and Mr. Rohan Kadam - 9167981607**

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER

Place: Thane **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited**

Date: 12/02/2024 **(Trustee of Pegasus Group Twenty Four Trust –1)**

ANNEXURE-I

DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (in Capital)

Father's/Husband's Name

Postal Address of Bidder(s)

eMail ID

Phone/Cell Number:

Bank Account details to which EMD amount to be returned

Bank A/c No.
IFSC Code No.
Branch Name

Date of Submission Bid ___ / ___ / _____ **PAN Number**

Property Item No.

Whether EMD remitted ☐ **Yes** ☐ **No** **Date of Remittance** ___ / ___ / _____

Name of Bank
Branch Name
Account No.
IFSC Code No.

Bid Amount Quoted

Amount In Figure
Amount in Word

I/We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the auction notice published in the daily newspaper which are also available in the website https:// .auctiontiger.net and shall abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the sale notice if I/We am/are the sole bidder.

_____

Name & Signature

ANNEXURE-II

DECLARATION BY BIDDER(S)

To,
Authorized Officer
Bank Name :_____ , ***Date :*** ____ /_____/_____

1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.

2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.

3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.

4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.

5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.

6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.

7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.

8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature: _____
Name: _____
Address: _____
eMail ID: _____